

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... roku w Białymstoku pomiędzy:

Ewą Jarmołajew prowadząca działalność oświatową Zespół Placówek Oświatowych ADA w Białymstoku ul. Kalinowa 15 A 15-809 Białystok

- zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

reprezentowanym/ną przez:

- 1.....
- 2.....

- zwanym/ą/ ymi dalej **WYKONAWCĄ/CAMI**

- dalej łącznie zwane **Stronami**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń budynku przy ul. Antoniukowskiej 21 w Białymstoku, które będą realizowane w ramach projektu współfinansowanego przez PEFRON „**Likwidacja barier w Zespole Placówek Oświatowych ADA w Białymstoku przy ul. Antoniukowskiej 21 w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się i komunikowania**”.

Część I zamówienia: Instalacja platformy dla niepełnosprawnych

lub

Część II zamówienia: Wykonanie posadzek antypoślizgowych PCV

lub

Część III zamówienia: Prace ogólnobudowlane polegające na przystosowaniu otworów drzwiowych, wykonanie posadzek antypoślizgowych z gresów i dostosowanie łazienek dla osób niepełnosprawnych

2. Szczegółowy opis przedmiot umowy został określony w zaproszeniu do składania ofert ( zał. nr 4) w załączniku do umowy – opis przedmiotu zamówienia i ofercie Wykonawcy z dnia ..... r.
3. Wykonawca zapewnia, iż posiada doświadczenie i ewentualnie wymagane uprawnienia do prawidłowego wykonania zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi normami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

### § 2 [Terminy realizacji]

1. Przedmiot umowy zrealizowany będzie do 20 sierpnia 2018 r.

### § 3 [ODBIORY]

1. Odbiór ostateczny wykonanych robót nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót kierownikowi robót.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót, do czasu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
5. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania innemu wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.

#### **§ 4 [Warunki płatności]**

1. Wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę brutto ..... zł, ( słownie brutto : ..... złotych 00/100 ) w tym, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, cena netto ..... zł.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i po stwierdzeniu protokolarnym wykonania zamówienia.
5. Zapłata należności realizowana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5 [Gwarancja]**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wady i/lub usterki, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez zamawiającego lub użytkownika niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej.

#### **§ 6 [Odszkodowania]**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 800 zł ( słownie: osiemset złotych).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – 0,2% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

'  
- za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 800 zł (słownie: osiemset złotych).

3. Strony zastrzegają sobie możliwość żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

4. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową ze wskazaniem wysokości i terminu jej zapłaty.

### **§ 7 [Postanowienia końcowe]**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1) Zamawiający - .....

2) Wykonawca - .....

2. Wymieniony w § 1 pkt 2 załączniki – opis przedmiotu zamówienia oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zgody Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji Umowy.

5. Strony ustalają, że w razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej Umowy, którego Strony nie będą mogły załatwić polubownie, będzie on rozstrzygnięty przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Białystok).

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**