

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Likwidacja barier w ZESPOLE PLACÓWEK OŚWIATOWYCH ADA w Białymstoku przy ul. Antoniukowskiej 21 w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się i komunikowania

ADRES: ul. Antoniukowska 21, 15-740 Białystok

INWESTOR: Ewa Jarmołajew, ul. Pietrasze 51, 15-131 Białystok
prowadząca działalność oświatową
Zespół Placówek Oświatowych ADA w Białymstoku
ul. Kalinowa 15 A 15-809 Białystok

DATA WYKONANIA: 03.06.2018 r.

1.Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie budynku biurowego przy ul. Antoniukowskiej 21 do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.Istniejący stan zagospodarowania działki.

Budynek przy ul. Antoniowskiej 21A jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Poziom parteru jest na wysokości chodnika w miejscu wejścia do budynku, nie ma utrudnień dla osób niepełnosprawnych.

3.Dane techniczne inwestycji:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		PARTER		
NR POM.	NAZWA POM.	POSADZKA	KOLORYSTYKA	POW.
0/1	wiatrołap	Gres	Brązowa/beżowa	2,71
0/2	Klatka schodowa	Gres	Biegi, podesty stopnice szare, podstopnica pomarańczowa	36,14
0/3	Pokój nauczycielski / sekretariat	Gres	Brązowa/beżowa	23,81
0/4	Pokój dyrektora / księgowej	Gres	Brązowa/beżowa	8,90
0/5	Szatnia	Wykładzina PCV	Jasno szary	23,71
0/6	Poczekalnia rodziców	Wykładzina PCV	Jasno szary	11,58
0/7	Świetlica	Wykładzina PCV	Obwódka jasno szara/ środek zielony	36,75
0/8	Gabinet psychologa	Wykładzina PCV	Imitacja drewna	11,76
0/9	Sala pedagogiczna	Wykładzina PCV	Obwódka ciemno szara/ środek niebieski	24,54
0/10	WC	Gres	Brązowa/beżowa	9,83
0/11	Pom. gospodarcze	Gres	Brązowa/beżowa	3,33
0/12	Komunikacja	Gres	Brązowa/beżowa	16,05
0/13	Łazienka N	Gres	Brązowa/beżowa	4,84
0/14	Sala pedagogiczna	Wykładzina PCV	Obwódka jasno szara/ środek żółty	15,54
0/15	Sala pedagogiczna	Wykładzina PCV	Jasno szary	11,62
0/16	Stółówka	Wykładzina PCV	Jasno szary	35,60
0/17	Zmywalnia	Gres	Brązowa/beżowa	5,14
0/18	Kuchnia	Gres	Brązowa/beżowa	5,52
0/19	Przedsionek kuchni	Gres	Brązowa/beżowa	5,94
0/20	p. socjany	Gres	Brązowa/beżowa	3,22
0/21	Wc personelu kuchni	Gres	Brązowa/beżowa	2,87
RAZEM PARTER				299,40

Likwidacja barier w ZESPOLE PLACÓWEK OŚWIATOWYCH ADA w Białymstoku przy
ul. Antoniukowskiej 21 w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się i komunikowania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO				
NR POM.	NAZWA POM.	POSADZKA	KOLORYSTYKA	POW. POM.
1/1	Klatka schodowa	Gres	Brązowa/beżowa	37,19
1/2	Komunikacja	Gres	Brązowa/beżowa	10,14
1/3	Sala pedagogiczna	Wykładzina PCV	Ciemnoszara	23,35
1/4	Sala rehabilitacyjna	Wykładzina PCV	Żółty	36,84
1/5	Pokój logopedy	Wykładzina PCV	Imitacja drewna	11,76
1/6	Pokój pedagogiczny	Wykładzina PCV	Obwódka żółty/ środek niebieski	24,54
1/7	Wc	Gres	Brązowa/beżowa	7,35
1/8	Pom. gospodarcze	Gres	Brązowa/beżowa	3,15
1/9	Korytarz	Gres	Brązowa/beżowa	19,23
1/10	Łazienka N	Gres	Brązowa/beżowa	4,93
1/11	Pokój	Wykładzina PCV	Czerwony	18,68
1/12	Pokój	Wykładzina PCV	Obwódka ciemnoszary/ środek jasnoszary	23,79
1/13	Pokój pedagoga	Wykładzina PCV	Obwódka jasnoszary/ środek niebieski	11,62
1/14	Sala ćwiczeń	Wykładzina PCV	Płowa sali imitująca drewno/półowa beżowa	23,93
1/15	Magazynek	Gres	Brązowa/beżowa	7,59
RAZEM PIĘTRO				264,35

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

Pow. użytkowa	553,75m ²
Kubatura	2190m ³
Pow. zabudowy	367m ²

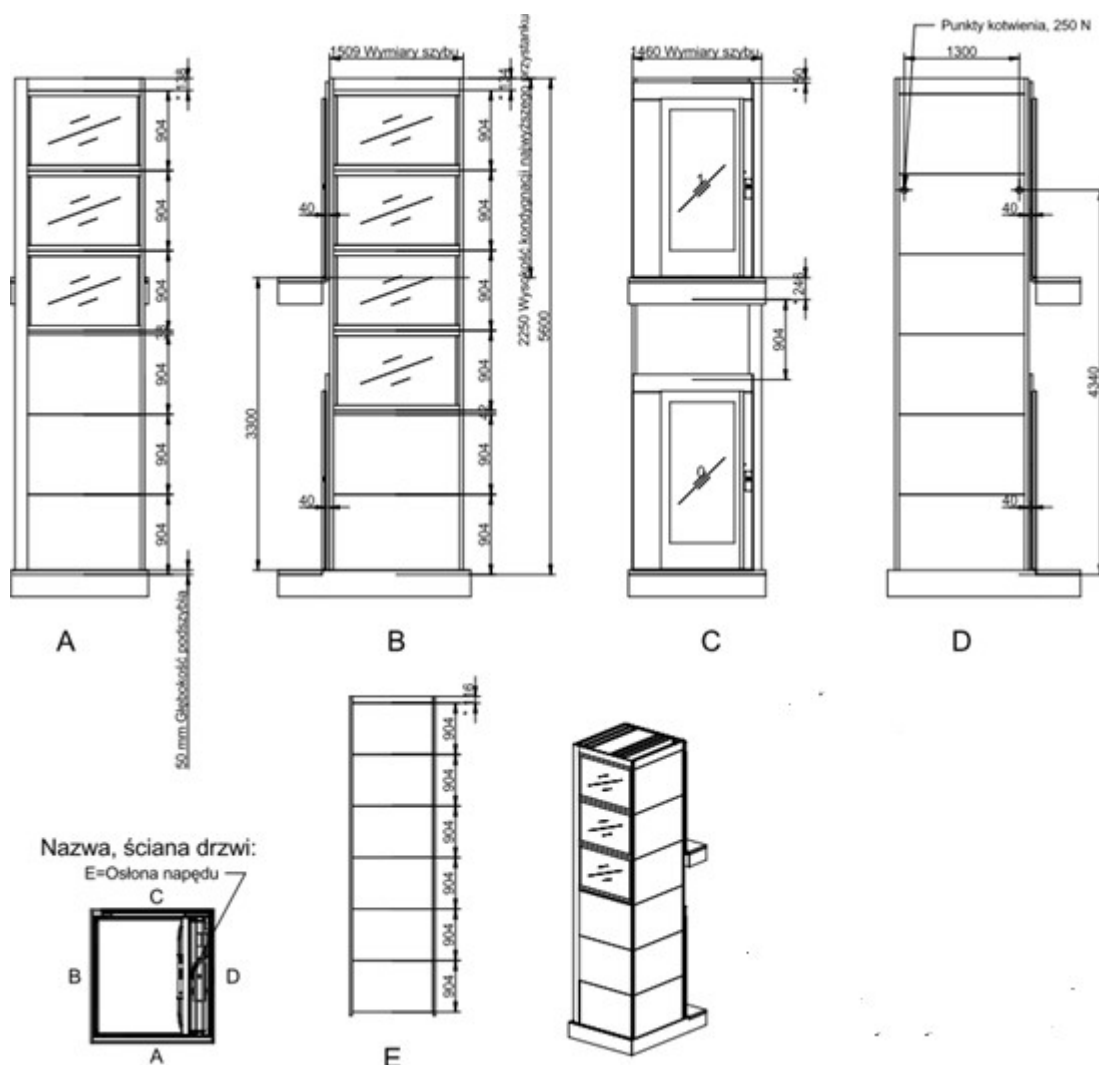
PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przy ul. Antoniowskiej 21A jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Poziom parteru jest na wysokości chodnika w miejscu wejścia do budynku, nie ma utrudnień dla osób niepełnosprawnych. Na piętro można dostać się klatką schodową co stanowi barierę architektoniczną dla osób niepełnosprawnych. Na klatce schodowej znajduje się dusza wymiarów 1,5x1,5m, co umożliwia to montaż podnośnika platformowego pokonującego wysokość 3,3m.

Szyb samonośny

Kompletny szyb malowany na kolor RAL 9016, profile narożne i listwy z anodowanego aluminium. Samonośny stabilny szyb wykonany z wygłuszonych elementów typu lego montowany bez spawania w celu ułatwienia montażu i uniknięcia szkód spawalniczych. Szyb wymaga zakotwiczenia do ścian budynku.

Szyb częściowo przeszklony, powyżej biegów klatki schodowej. Drzwi szybu aluminiowe, nie malowane, ręcznie otwierane.



Platforma dla niepełnosprawnych

Wymiary platformy 1100 mm x 1500 mm, 1,1 m wysokie plecy platformy z panelem sterującym, lakierowana proszkowo kolor RAL 9016. Podłoga platformy wyłożona wykładziną pcv. Panel sterujący, uchwyty górne i górna listwa przeciwzakleszczeniowa wykonana z anodowego aluminium. Platforma wyposażona jest w listwy przeciwzakleszczeniowe zatrzymujące platformę w przypadku zakleszczenia obiektu między platformą, a ścianą szybu.

Dane techniczne:

- dźwig platformowy z napędem śrubowym,
- udźwig: 400kg/5 osób,
- prędkość: 0,15 m/s
- wysokość podnoszenia 3,3 m
- Przystanki drzwi: 2p/2d

WYKŁADZINY PCV

Przed wykonaniem wykładzin należy zedrzeć starą wykładzinę pcv. Powierzchnię pod wykładziny należy wyrównać i wylać masę samopoziomującą.

Inwestor zastrzega wybór kolorystki na podstawie dostarczonych próbek, zgodnie z kolorystyką z zestawienia powierzchni.

Parametry wykładziny:

Grubość użytkowa	2,0mm
Warstwa użytkowa	0,8 mm
Klasyfikacja zastosowania	34/43
Zabezpieczenie powierzchni	PUR
Stabilność wymiarów	<0,4%
Wgniecenia resztkowe	<0,1mm
Odporność na światło stopień	6
Klasyfikacja ogniowa	Bfl-S1
Klasa antypoślizgowości	R10, DS
Przewodnictwo cieplne	0,17W/m2K
Odporność chemiczna	dobra
Odporność na meble na rolkach	dobra
Odporność na nacisk punktowy	dobra
Klasa ścieralności	T
Szerokość rolki	1500mm
Długość rolki	12mb
Masa powierzchniowa	3120g/m2
Zabezpieczenie antygrzybiczne i antyfungicydowe	dobrze

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Stolarka drzwiowa

Należy zdemontować starą stolarkę drzwiową, przygotować otwory pod montaż nowych skrzydeł. Po zakończeniu montażu należy wykonać drobne prace wykończeniowe, przemaalowanie ścian wokół ościeży, uzupełnienie silikonem przestrzeni między ościeżnicą a ścianą.

Specyfikacja stolarki

- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone – dąb śnieżny, klamka, okucia,
- Skrzydła drzwiowe płytowe łazienkowe wewnętrzne fabrycznie wykończone – dąb śnieżny, klamka, okucia, podcięcie wentylacyjne, zamek łazienkowy,
- ościeżnice opaskowa na pełną grubość muru w kolorze drzwi,
- materiały pomocnicze: kotwy elastyczne, silikon, pianka.
- drzwi ppoż EI30 wyposażone w ościeżnicę kątową, klamkę, zamek

Wykaz stolarki do wymiany:

Nr, Pom	Rodzaj pomieszczenia	Wymiary obecne		Wymiary po wymianie		Uwagi
		szerokość	wysokość	szerokość	wysokość	
PARTER						
	Drzwi wejściowe	88cm	2m	120cm	2m	
0/3	Pokój nauczycielski	80cm	2m	100cm	2m	ppoż
0/7	Sala pedagogiczna	80cm	2m	90cm	2m	ppoż
0/8	Gabinet psychologa	80cm	2m	90cm	2m	ppoż
0/9	Sala pedagogiczna	80cm	2m	90cm	2m	
0/13	Łazienka dla inwalidów	80cm	2m	90cm	2m	
0/15	Sala pedagogiczna	80cm	2m	90cm	2m	
0/16	stołówka	80cm	2m	100cm	2m	
PIĘTRO						
1/3	Sala pedagogiczna	80cm	2m	90cm	2m	
1/4	Sala rehabilitacji	80cm	2m	90cm	2m	
1/5	Pokój logopedy	80cm	2m	90cm	2m	ppoż
1/6	Pokój pedagogiczny	80cm	2m	90cm	2m	
1/7	Wc	70cm	2m	90cm	2m	
1/10	Łazienka dla inwalidów	80cm	2m	90cm	2m	
1/11	Pokój do zajęć grupowych	80cm	2m	90cm	2m	
1/12	Pokój do zajęć grupowych	80cm	2m	90cm	2m	
1/13	Pokój pedagoga	80cm	2m	90cm	2m	
1/14	sala ćwiczeń	80cm	2m	90cm	2m	

Izolacje pod płytkowe w łazienkach dla niepełnosprawnych

Przed ułożenie płytek należy zastosować płynną folię uszczelniającą na bazie dyspersji tworzyw sztucznych, do wykonywania hydroizolacji pod płytkowych w pełni elastyczną.

Szczególne właściwości produktu:

- gotowa do użycia
- wodoszczelna
- łatwa i bezproblemowa obróbka
- możliwość nanoszenia wałkiem
- wysoka elastyczność (wytrzymałość przy zerwaniu ok. 310 %).

Preparat ten stosuje się przede wszystkim w pomieszczeniach wilgotnych i mokrych, takich jak np. natryski, prysznice, łazienki, toalety, kuchnie, pralnie, farbiarnie, itp. Może być stosowana na podłożach betonowych, jastrychach cementowych, tynkach tradycyjnych (cementowych i cementowo-wapiennych) oraz na podłożu z cegły ceramicznej, silikatowej, na bloczkach gazobetonowych i keramzytobetonowych oraz na podłożach zawierających gips (płyty GK, suche jastrychy, jastrychy anhydrytowe). Może być stosowana także w systemach ogrzewania podłogowego.

Do zakończenia izolacji użyć taśmy dylatacyjnej – uszczelniającej, wodoszczelnej, elastyczna taśma uszczelniająca do wykonywania uszczelnienia dylatacji oraz tworzenia elastycznego uszczelnienia spoin podłogowych i ściennych

Właściwości:

- elastyczna
- wodoszczelna
- wytrzymała na rozciąganie
- do wewnątrz i na zewnątrz
- odporna na starzenie
- odporna na warunki atmosferyczne
- odporna na roztwory soli, kwasów i ługów, alkalia, rozpuszczalniki,
- łatwa w obróbce

Znajduje zastosowanie, jako element uszczelniający szczelin dylatacyjnych, naroży ścian i podłóg, krawędzi, konstrukcji budowlanych. Wykorzystywana w miejscach występowania zwiększonych naprężeń oraz w miejscach szczególnie narażonych na działanie wilgoci takich jak: ściany fundamentowe, balkony, baseny, toalety, łazienki, kuchnie.

Pod płytki należy zastosować powłokę gruntującą. Powłoka służy do gruntowania podłoża pod samopoziomujące masy posadzkowe oraz masy uszczelniające.

Płytki gres

Inwestor zastrzega wybór kolorystki na podstawie dostarczonych próbek, zgodnie z poniższą specyfikacją.

Parametry płytek gres:

- wymiary 30 x 30
- antypoślizgowość R10
- ścieralność 4,

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość $\pm 1,5$ mm,
- grubość $\pm 0,5$ mm,
- krzywizna 1,0 mm

Gresy wymagania dodatkowe:

- twardość wg skali Mahsa 8,
- ścieralność V klasa ścieralności,

Płytki gresowe muszą być uzupełnione następującymi elementami:

- stopnice schodowe,
- listwy przypodłogowe,
- kątowniki,
- narożniki.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość $\pm 1,5$ mm,
- grubość $\pm 0,5$ mm,
- krzywizna 1,0 mm

Wykończenie ścian

Pod płytki należy zastosować powłokę gruntującą. Powłoka służy do gruntowania podłoża pod tynki oraz masy uszczelniające. Płytki należy ułożyć do wysokości 2,0m od posadzki. Powyżej należy zastosować farbę lateksową w I klasie ścieralności.

Investor zastrzega wybór kolorystyki na podstawie dostarczonych próbek.

Łazienki należy wyposażyć w:

- Miska kompaktowa lejowa dla osób niepełnosprawnych wys. 46 cm wraz z spłuczką owalną i siedziskiem dla osób niepełnosprawnych,
- Umywalkę 55 cm dla osób niepełnosprawnych, z otworem, przelewem, z baterią stojącą z dźwignią lekarską,
- Zestaw odpływowy umywalkowy, ścienny,
- Brodzik niskoprogowy 80x80, najazdowy dla osób niepełnosprawnych z syfonem wysokości 4cm. Przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.
- Bateria natryskowa z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych,
- Lustro uchylne dla niepełnosprawnych,
- Zestaw poręczy: uchwyt stały, uchylny, uchwyt kątowy, uchwyt na papier toaletowy, siedzisko dla osób niepełnosprawnych